

Reporte Bono Verde

Marzo 2022



GENEIA

Contenido



Introducción

Líder en energía renovable

Línea del tiempo financiamientos verdes

Asignación de fondos

Proyectos verdes elegibles

Asignación de fondos por proyecto

Reporte de auditor independiente

Descargo de responsabilidad



GENEIA

Introducción

Genneia es una compañía argentina de energía renovable que a febrero de 2022 opera aproximadamente el 20% de la capacidad instalada de energía renovable del país, posicionando a Genneia como la líder de energía renovable en Argentina.

Estamos presentes a lo largo de todo el ciclo de generación de energía: desde la prospección y desarrollo hasta la construcción y operación de activos de energía renovable y convencional.

A febrero de 2022, operamos 1.230 MW de capacidad instalada (866 MW provenientes de energía renovable y 363 MW de energía convencional), y a su vez, tenemos proyectos de energía renovable en construcción por 80 MW.



Líder en energía renovable



Nuestra misión es proveer energía sustentable y confiable.

Genneia es pionera en la promoción de energías renovables en Argentina. Estamos comprometidos con los más altos estándares medioambientales de la actualidad, y al mismo tiempo pensamos en la protección del medioambiente para las futuras generaciones.

En 2012, construimos nuestro primer parque eólico de 75 MW en la provincia de Chubut, el cual fue el parque eólico más grande del país durante la primera ola de energías renovables en Argentina. Luego, entre 2018 y 2019, construimos los parques eólicos Madryn I & II de 222 MW, siendo el parque eólico más grande del país en la actualidad. Genneia se compromete a los Objetivos de Desarrollo Sostenible del Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (“ODS”), los cuales adoptamos en 2015. Nuestras operaciones de energía renovable se reflejan principalmente en el gran impacto y la contribución a los ODS, a través del ODS #7 “Energía Asequible Y No Contaminante” y ODS #13 “Acción Por El Clima”.

Siguiendo nuestra estrategia de largo plazo, de los últimos 4 años iniciamos un proceso de transformación hacia un perfil energético más sustentable. En 2016, favorecida por la tendencia hacia las energías renovables iniciamos un plan de inversión en energías renovables por más de US\$ 1,000 millones, con el fin de aumentar la capacidad instalada renovable en más de 700 MW.

Desde noviembre de 2018, incrementamos la capacidad instalada de energía renovable a 840 MW y desconectamos de la red 279 MW de energía convencional. En 2021, la energía renovable representó el 91% del total de energía generada mientras que en 2016 representaba el 25.6%.

Línea de tiempo financiamiento verde

Febrero
2021

Marco Bono Verde
Segunda Opinión de Sustainalytics

Agosto
2021

USD 65 mm Bonos Verdes emitidos

Septiembre
2021

USD 366 mm Bonos Verdes emitidos

Diciembre
2021

USD 67 mm Bonos Verdes emitidos

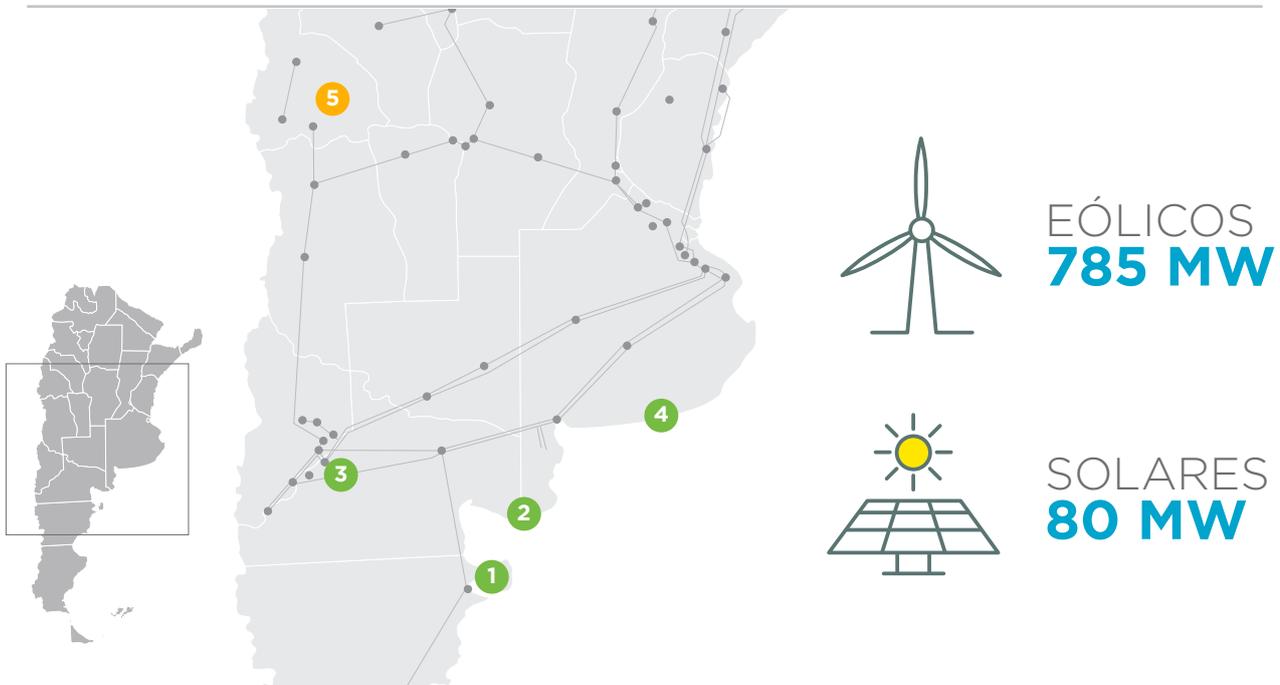
Asignación de fondos

La tabla a continuación contiene detalles sobre los cinco bonos verdes en circulación de Genneia, incluyendo el total asignado.

Bono	Tipo de bono	Moneda	Valor Nominal	Cupón	Emisión	Vencimiento	Fondos netos US\$ mm	Total asignado US\$ mm	Fondos sin asignar
Clase XXXI	Bono Verde Garantizado Global	US\$	366	8,75%	2/9/2021	2/9/2027	366	366	-
Clase XXXII	Bono Verde Local	US\$-Linked	49	3,50%	10/8/2021	10/8/2023	49	49	-
Clase XXXIV	Bono Verde Local	US\$	16	6%	10/8/2021	10/8/2021	16	16	-
Clase XXXV	Bono Verde Local	US\$-Linked	17	0%	23/12/2021	23/12/2024	17	17	-
Clase XXXVI	Bono Verde Local	US\$-Linked	50	5,65%	23/12/2021	23/12/2031	50	-	50
Total			498				498	448	50



Proyectos verdes elegibles



Activos	Capacidad Instalada (MW)	COD	Marco	Plazo PPA
Eólicos		625		
1 Madryn I	71	Nov-18	Res. 202	20 años
1 Madryn II	151	Sep-19	Res. 202	20 años
1 Chubut Norte I	29	Dic-18	RenovAr	20 años
1 Chubut Norte II	26	Mar-21	MATER	-
1 Chubut Norte III	58	Feb-21	RenovAr	20 años
1 Chubut Norte IV	83	Feb-21	RenovAr	20 años
2 Villalonga I	52	Dic-18	RenovAr	20 años
2 Villalonga II	3	Feb-19	MATER	-
3 Pomona I	101	Jul-19	RenovAr	20 años
3 Pomona II	12	Ago-19	MATER	-
4 Necochea	38	Feb-20	RenovAr	20 años
Solares		80		
5 Sierras de Ullum	80	Dic-22E	MATER	-

Madryn I Parque Eólico

Chubut



75,617

Hogares
abastecidos en 2021



157 t

Menos de CO2 en
la atmosfera en 2021



51.7%

Factor de carga P50



20

Turbinas
Eólicas



71 MW

Capacidad
instalada



**30,467
MWh**

Producción en 2021

Fecha de inicio de operaciones comerciales: Nov-2018

Periodo de construcción: 2016-2018

Estado actual: En operaciones

Parte propiedad de Genneia: 100%

Fondos totales asignados: US\$ 20 mm



Madryn II Parque Eólico

Chubut



156,161

Hogares
abastecidos en 2021



325 t

Menos de CO2 en
la atmosfera en 2021



50.2%

Factor de carga P50



42

Wind
turbines



151 MW

Capacidad
instalada



**624,644
MWh**

Producción en 2021

Fecha de inicio de operaciones comerciales: Sep-19

Periodo de construcción: 2017-2019

Estado actual: En operaciones

Parte propiedad de Genneia: 100%

Fondos totales asignados: US\$ 159 mm



Chubut Norte I Parque Eólico

Chubut



31,448

Hogares
abastecidos en 2021



65 t

Menos de CO2 en
la atmosfera en 2021



50.9%

Factor de carga P50



8

Turbinas
Eólicas



29 MW

Capacidad
instalada



**125,794
MWh**

Producción en 2021

Fecha de inicio de operaciones comerciales: Dec-2018

Periodo de construcción: 2016-2018

Estado actual: En operaciones

Parte propiedad de Genneia: 100%

Fondos totales asignados: US\$ 10 mm



Chubut Norte II Parque Eólico

Chubut



22,123

Hogares
abastecidos en 2021



46 t

Menos de CO2 en
la atmosfera en 2021



50.9%

Factor de carga P50



6

Turbinas
Eólicas



26 MW

Capacidad
instalada



**88,491
MWh**

Producción en 2021

Fecha de inicio de operaciones comerciales: Mar-21

Periodo de construcción: 2018-2021

Estado actual: En operaciones

Parte propiedad de Genneia: 100%

Fondos totales asignados: US\$ 35 mm



Chubut Norte III Parque Eólico

Chubut



52,632

Hogares
abastecidos en 2021



109 t

Menos de CO2 en
la atmosfera en 2021



50.9%

Factor de carga P50



13

Turbinas
Eólicas



58 MW

Capacidad
instalada



**210,527
MWh**

Producción en 2021

Fecha de inicio de operaciones comerciales: Feb-2021

Periodo de construcción: 2016-2018

Estado actual: En operaciones

Parte propiedad de Genneia: 51%

Fondos totales asignados: US\$ 20 mm



Chubut Norte VI Parque Eólico

Chubut



79,646

Hogares
abastecidos en 2021



166 t

Menos de CO2 en
la atmosfera en 2021



51.4%

Factor de carga P50



19

Turbinas
Eólicas



83 MW

Capacidad
instalada



**318,584
MWh**

Producción en 2021

Fecha de inicio de operaciones comerciales: Feb-2021

Periodo de construcción: 2016-2018

Estado actual: En operaciones

Parte propiedad de Genneia: 51%

Fondos totales asignados: US\$ 31 mm



Pamona I Parque Eólico

Río Negro



91,676

Hogares
abastecidos en 2021



121 t

Menos de CO2 en
la atmosfera en 2021



45.1%

Factor de carga P50



26

Turbinas
Eólicas



101 MW

Capacidad
instalada



**366,704
MWh**

Producción en 2021

Fecha de inicio de operaciones comerciales: Jul-2019

Periodo de construcción: 2017-2019

Estado actual: En operaciones

Parte propiedad de Genneia: 100%

Fondos totales asignados: US\$ 127 mm



Pamona II Parque Eólico

Río Negro



11,661

Hogares
abastecidos en 2021



24 t

Menos de CO2 en
la atmosfera en 2021



44.9%

Factor de carga P50



3

Turbinas
Eólicas



12 MW

Capacidad
instalada



**46,644
MWh**

Producción en 2021

Fecha de inicio de operaciones comerciales: Aug-2019

Periodo de construcción: 2017-2019

Estado actual: En operaciones

Parte propiedad de Genneia: 100%

Fondos totales asignados: US\$ 16 mm



Villalonga I Parque Eólico

Buenos Aires



57,871

Hogares
abastecidos en 2021



120 t

Menos de CO2 en
la atmosfera en 2021



52,0%

Factor de carga P50



15

Turbinas
Eólicas



52 MW

Capacidad
instalada



**231,482
MWh**

Producción en 2021

Fecha de inicio de operaciones comerciales: Dec-2018

Periodo de construcción: 2016-2018

Estado actual: En operaciones

Parte propiedad de Genneia: 100%

Fondos totales asignados: US\$ 14 mm



Villalonga II Parque Eólico

Buenos Aires



3,798

Hogares
abastecidos en 2021



8 t

Menos de CO2 en
la atmosfera en 2021



49,0%

Factor de carga P50



1

Turbinas
Eólicas



3 MW

Capacidad
instalada



**15,193
MWh**

Producción en 2021

Fecha de inicio de operaciones comerciales: Feb-2019

Periodo de construcción: 2017-2019

Estado actual: En operaciones

Parte propiedad de Genneia: 100%

Fondos totales asignados: US\$ 1 mm



Necochea Parque Eólico

Buenos Aires



39,474

Hogares
abastecidos en 2021



82 t

Menos de CO2 en
la atmosfera en 2021



47.6%

Factor de carga P50



11

Turbinas
Eólicas



38 MW

Capacidad
instalada



**157,897
MWh**

Producción en 2021

Fecha de inicio de operaciones comerciales: Feb-2020

Periodo de construcción: 2017-2020

Estado actual: En operaciones

Parte propiedad de Genneia: 50%

Fondos totales asignados: US\$ 15 mm



Sierras de Ullum Parque Solar

San Juan



49,223

Estimación de
Hogares abastecidos



102 t

Menos de CO2 en
la atmosfera en 2021



27,6%

Factor de carga P50



150,000

Paneles
solares



80 MW

Capacidad
instalada



**196,891
MWh**

Producción en 2021

Fecha de inicio de operaciones comerciales esperado: Dec-2022

Periodo de construcción estimado: 2021-2022

Estado actual: En construcción

Parte propiedad de Genneia: 100%

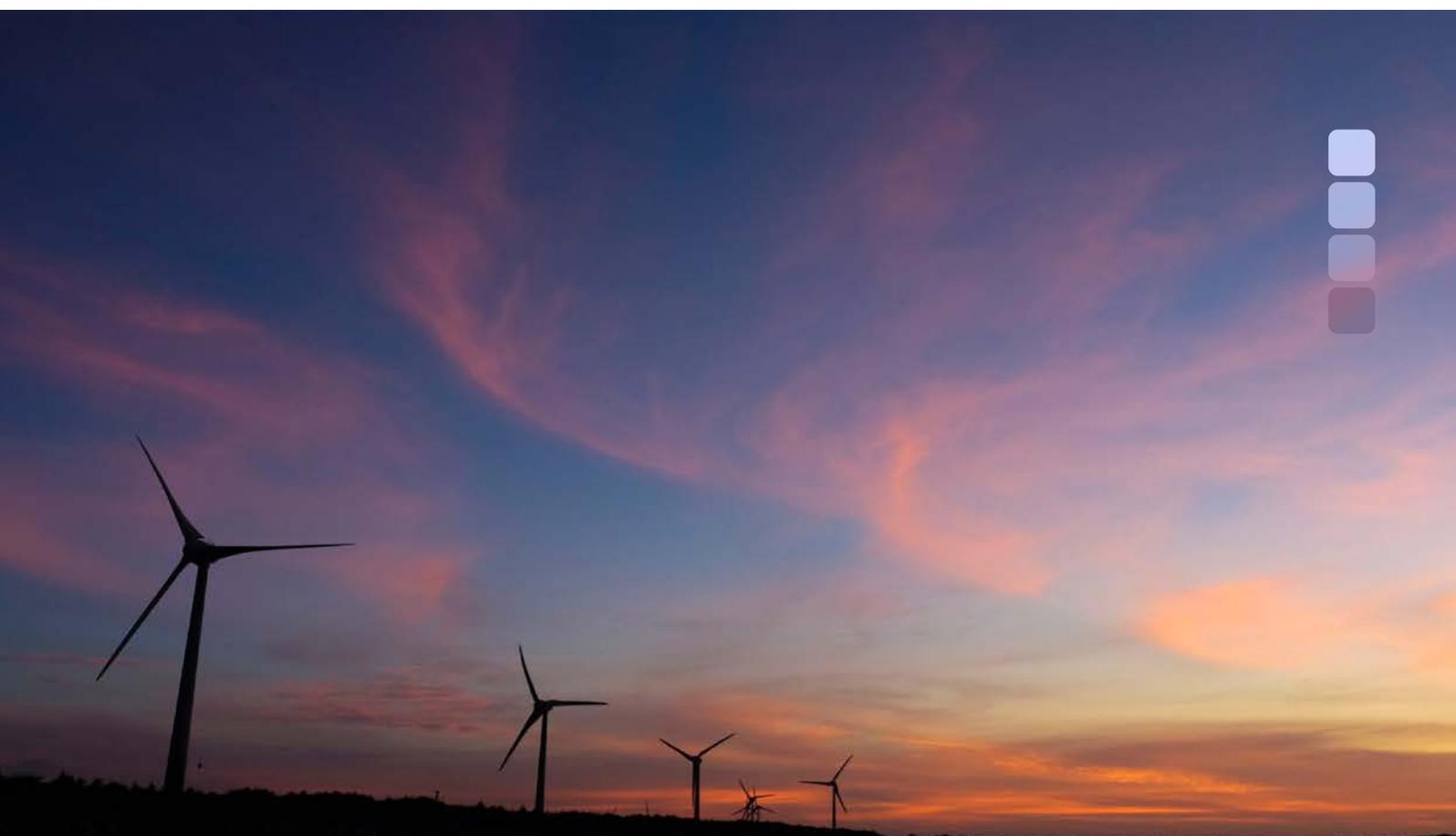
Total allocated proceeds: US\$ 0 mm



Asignación de bonos por proyecto

La tabla a continuación contiene detalles sobre la asignación por proyecto de los bonos verdes de Genneia en el año 2021

Bono	Proyectos asignables	Participación	Fondos netos US\$ mm	Fondos asignados US\$ mm	Fondos asignados US\$ mm
Clase XXXI - US\$366,1 m emitido 9-2021			366	366	-
	Madryn I	100%		20	
	Madryn II	100%		159	
	Chubut Norte I	100%		10	
	Chubut Norte II	100%		19	
	Pomona I	100%		127	
	Pomona II	100%		16	
	Villalonga I	100%		14	
	Villalonga II	100%		1	
Clase XXXII - US\$49 m emitido 8-2021			49	49	-
	Chubut Norte II	100%		16	
	Chubut Norte III	51%		8	
	Chubut Norte IV	51%		10	
	Necochea	50%		15	
Clase XXXIV - US\$15,6 m emitido 8-2021			16	16	-
	Chubut Norte III	51%		4	
	Chubut Norte IV	51%		12	
Clase XXXV - US\$17,3 m emitido 12-2021			17	17	-
	Chubut Norte III	51%		8	
	Chubut Norte IV	51%		9	
Clase XXXVI - US\$50 m emitido 12-2021			50	-	50
	Sierras de Ullum	100%		0	
Total			498	448	50



Gobernanza en los financiamientos verdes

En Febrero del 2022, nuestro comité de finanzas sustentables aprobó la asignación de fondos de los bonos verdes reportados en 2021. Nuestro Marco de Bonos Verdes (MBV) establece el criterio para los bonos verdes de financiar o refinanciarlos los proyectos verdes elegibles. El MBV se ha desarrollado en relación con los principios de Bonos Verdes del ICMA.

Para brindar una segunda opinión, el MBV fue revisado por Sustainalytics en Febrero del 2021.

En línea con nuestro marco, nuestros proyectos verdes elegibles son puramente de energía renovable.

La asignación de fondos ha sido verificada por EY con garantía limitada y el informe de aseguro está incluida en este informe de bonos verdes

Nuestro marco de bonos verdes y la segunda opinión de Sustainalytics están disponibles en la página web de Genneia.

Proceso anual de gobernanza de bonos verdes

Los desembolsos de los bonos verdes son asignados a proyectos elegibles

El Comité de Finanzas Sostenibles aprueba la colocación de los bonos verdes

Se publica reportes sobre el proceso de asignación y los proyectos afectados

INFORME DE ASEGURAMIENTO LIMITADO DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE

A los señores Directores de
GENNEIA S.A.

1- Objeto del encargo

Hemos sido contratados por Genneia S.A. (“la Compañía”) para emitir un informe de aseguramiento limitado sobre la información publicada acerca el procedimiento de emisión y gestión del bono verde correspondiente al ejercicio 2021 y contenida en el informe Green Bond Report (“el Reporte”), edición Marzo 2022, siguiendo los lineamientos establecidos en el Green Bond Framework de la Compañía.

2- Responsabilidad de la Dirección de la Compañía

La Dirección de la Compañía es responsable de preparar y presentar el Reporte de acuerdo con lo requerido por los lineamientos establecidos en el Green Bond Framework. Dicha responsabilidad incluye establecer las bases y criterios para la preparación del Reporte como así también definir, adaptar y mantener los sistemas de gestión y control interno de los que se obtiene la información.

3- Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión de aseguramiento limitado sobre la información mencionada en el ítem 1 e incluida en el Reporte, basada en nuestro encargo de aseguramiento.

4- Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre otros encargos de aseguramiento establecidas en la sección V.A. de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante, “RT 37”), la cual se basa en la norma internacional ISAE 3000 de la Federación Internacional de Contadores. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos el encargo con el fin de obtener una seguridad limitada, en lo que es materia de nuestra competencia, acerca de si la información mencionada en el ítem 1 ha sido preparada, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con los lineamientos establecidos en el Green Bond Framework de la Compañía.

Asimismo, de acuerdo con dichas normas, un encargo de aseguramiento limitado brinda una menor seguridad que un encargo de aseguramiento razonable, debido a la diferente naturaleza, extensión y oportunidad de los procedimientos aplicados por el auditor para reunir elementos de juicio que le permitan emitir su conclusión.

En consecuencia, nuestro trabajo incluyó el examen, sobre bases selectivas, de las evidencias obtenidas sobre el cumplimiento por parte de la Compañía de los lineamientos de su Green Bond Framework y la aplicación de otros procedimientos que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base apropiada para nuestra conclusión.

Los procedimientos mencionados en el párrafo anterior han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fue suministrada por la Compañía. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

5- Conclusión

Sobre la base del trabajo realizado descripto en el ítem 4, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que la información incluida en el Reporte -edición Marzo 2022- y mencionada en el ítem 1, no esté preparada, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con los lineamientos del Green Bond Framework de la Compañía.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,

11 de marzo de 2022

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°12



FABIÁN GÓMEZ
Socio
Contador Público - U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 178 F° 135

Descargo de responsabilidad



La información y las opiniones contenidas en este Marco (el "Marco") están sujetas a cambios sin aviso previo. Ni Genneia ni cualquiera de sus afiliadas asume ninguna responsabilidad u obligación de actualizar o revisar dichas declaraciones, independientemente de si esas declaraciones se ven afectadas por los resultados de nueva información, eventos futuros u otros. Este Marco representa las políticas y las intenciones actuales de Genneia, y está sujeto a cambios y no tiene la intención, ni se puede confiar, para crear relaciones legales, derechos u obligaciones. Este Marco está destinado a proporcionar información general no exhaustiva. Este Marco puede contener o incorporar por referencia información pública no revisada, aprobada o respaldada por separado por Genneia y, en consecuencia, no se hace ninguna representación, garantía o compromiso, ni de manera expresa ni implícita, y asimismo, Genneia no es responsable en cuanto a la equidad, exactitud, razonabilidad o integridad de dicha información. Este Marco puede contener declaraciones sobre eventos futuros y expectativas que son "declaraciones prospectivas" bajo las definiciones de la Ley de Reforma de Litigios de Valores Privados de 1995. Las declaraciones prospectivas generalmente se identifican mediante la inclusión de palabras como "fin", "anticipar", "creer", "impulsar", "estimar", "esperar", "meta", "pretender", "puede", "planificar", "proyectar", "estrategia", "objetivo" y "será" o declaraciones similares o variaciones de dichos términos y otras expresiones similares. Las declaraciones prospectivas implican riesgos e incertidumbres porque se relacionan con eventos y dependen de circunstancias que pueden ocurrir o no en el futuro y no son garantías de desempeño o desarrollos futuros, que pueden diferir materialmente de los realizados o sugerido por las declaraciones prospectivas contenidas en este Marco. No se hace ninguna declaración sobre la idoneidad de los bonos para cumplir con los criterios ambientales y de sustentabilidad requeridos por los eventuales inversores. Cada comprador potencial de bonos debe determinar por sí mismo la relevancia de la información contenida o mencionada en este Marco o la documentación relevante de bonos para dichos bonos con respecto al uso de los fondos y su compra de bonos debe basarse en la investigación que considere necesaria. Genneia ha establecido su política y acciones predeterminadas en este Marco con respecto al uso de los fondos, la evaluación y selección de proyectos, la administración de los fondos y la publicación de reportes, de acuerdo con los Bonos Verdes de Genneia. No obstante, nada en este Marco tiene la intención de modificar o agregar a cualquier acuerdo u otra obligación contractual asumida por Genneia en cualquier Bono Verde que pueda ser emitido de acuerdo con este Marco. Este Marco no crea ninguna obligación exigible legalmente contra Genneia; cualquier obligación exigible legalmente relacionada con los bonos verdes se limita a las establecidas expresamente en el contrato y las notas que rigen dichos bonos verdes. Por lo tanto, a menos que se establezca expresamente en el contrato y las notas que rigen dichos bonos verdes, no será un evento de default o incumplimiento de las obligaciones contractuales bajo los términos y condiciones de dichos bonos si Genneia no se adhiere a este Marco, ya sea por no financiar o no completar los Proyectos Elegibles o no asegurarse de que los fondos no contribuyan directa o indirectamente al financiamiento de las actividades excluidas como se especifica en este Marco, o no proporcionarles reportes a los inversores (debido a la falta de información y/o datos confiables, entre otros) sobre los usos de los fondos y los impactos ambientales previstos por este Marco, entre otros. Los factores que incluyen (pero no se limitan a) el mercado, las condiciones políticas y económicas, cualquier cambio en la política gubernamental, cambios en las leyes, reglas o regulaciones, la falta de Proyectos Elegibles disponibles, la imposibilidad de completar o implementar proyectos y otros desafíos, podrían limitar la capacidad para lograr algunos o todos los beneficios esperados de estas iniciativas, incluida la financiación y la finalización de los Proyectos Elegibles. Todo potencial inversor centrado en el medio ambiente debe ser consciente de la posibilidad de que el Proyecto Elegible no proporcione los beneficios ambientales o de sustentabilidad previstos y puede resultar en impactos adversos. Este Marco no constituye una recomendación con respecto a los valores de Genneia o cualquier miembro de Genneia. Este Marco no es, no contiene y no puede tener la intención de ser una oferta de venta o una solicitud de cualquier oferta para comprar valores emitidos por Genneia o cualquier miembro de Genneia. En particular, ni este documento ni ningún otro material relacionado puede distribuirse o publicarse en ninguna jurisdicción en la que sea ilegal hacerlo, excepto en circunstancias que den como resultado el cumplimiento de las leyes y reglamentos aplicables. Las personas quienes puedan llegar a poseer dichos documentos deben informarse y observar las restricciones aplicables a la distribución. Cualquier decisión de compra de bonos debe basarse únicamente en la información que se incluirá en cualquier documento de oferta proporcionado en relación con la oferta de dichos bonos. Los posibles inversores deben tomar independientemente sus propias decisiones de inversión.



Para más información, contactar a:

Carlos Palazón

CFO

Juan Andres Duzevic

Financial Planning and Investor Relations Manager

Mayra Chejolan Müller

Investor Relations Analyst



Olivos Building II, Nicolás Repetto 3676 3rd Floor, B1636CTJ
Olivos, Buenos Aires, Argentina



investors@genneia.com.ar



Tel.: +54 11 6090-3200

GENNEIA